

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

**по адресу: пер.Заводской д.8**

Год ввода в эксплуатацию - 1948, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 57,32 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 613,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-164814.63	164799.56	151457.25	0	13342.31

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
166410.88	166410.88	0	100.98	192556.7	136871.50	55685.2	-190960.45

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	21110.56
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3800.07
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	37934.49
4	Уборка мест общего пользования, руб.	14032.17
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8962.82
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4975.89
7	Расходы по управлению МКД, руб.	32713.19
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	13342.31
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	52085.2
	ремонт ХВС (кв.5)	6269.8
	присоединение Т1Т2	5670.2
10	ремонт отопления (кв. 1, 4)	40145.2
	прочее в т.ч.:	3600
	техническое обследование вентиляционных каналов	3600

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев